Comune di Soragna

Provincia di Parma

***Allo Sportello unico per l’edilizia***

***del Comune di***

***...............................................................***

|  |
| --- |
| **Richiesta del certificato di destinazione urbanistica** |

Il/La sottoscritto/a ..............................................................................................................................................., nato/a a ..............................................................................................................................., il ....../....../............., residente in .............................................................., via ..................................................., n. ........................., C.F. ................................................................, tel ................................................,@ …………………………….

avendone titolo, in qualità di

❑ Proprietario

❑ Usufruttuario superficiario

❑ Altro titolo ......................................................................................................

**RICHIEDE**

*Ai sensi dell’art. 30, c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Art. ........, legge n regionale n. ............................................., del* ....../....../............*)* il rilascio, ai sensi della legislazione vigente, di certificato di destinazione urbanistica relativo:

*A terreni e/o fabbricati, nel particolare:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOCALIZZAZIONE** | | | | |
| Comune ..................................................................................................................................... | | | | Prov. .......... |
| Via ............................................................................................................. | | n. ..... | | Piano ................... |
| Sezione ............................ | Foglio ..... | Mappale/i ........................... | Subalterno ...................... | |
| Comune ..................................................................................................................................... | | | | Prov. .......... |
| Via ............................................................................................................. | | n. ..... | | Piano ................... |
| Sezione ............................ | Foglio ..... | Mappale/i ........................... | Subalterno ...................... | |

*per il seguente scopo:*

|  |
| --- |
| ❑ *Conoscenza, per eventuale transazione economica*  ❑ *Stipula di rogito notarile di trasferimento*  ❑ *Dichiarazione di successione*  ❑ *Altro (specificare) ..............................................* |

In particolare, si richiede che il certificato di destinazione urbanistica:

* *Indichi gli estremi, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e degli altri strumenti urbanistici comunali, che incidono in modo specifico terreni e/o fabbricati in oggetto.*
* *Contenga, altresì quale parte integrante del certificato richiesto, gli estratti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. che incidono in modo specifico sugli stessi.*

|  |  |
| --- | --- |
| **A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria** | |
|  | *N° 2 copie estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l’originale.* |
|  | *N° 2 copie estratto di PRG scala 1:5000 con evidenziata l'area interessata dal certificato.* |
|  | *Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria[[1]](#footnote-1)* |
|  | .....................................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................................... |

### DICHIARA

*ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76 e di cui all’art. 19, comma 6, della legge n. 241/90 e succ. modif., di avere titolo per richiedere il certificato in parola, sensi dell’art. 30, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.*

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

*(Nel caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)*

.......................................................................

*........................................, lì* ....../....../.............

1. *DIRITTI DI SEGRETERIA dovuti per il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica:*

   * *- fino a 5 particelle richieste, in un'unica zona urbanistica (con rilascio entro 30 giorno). €. ............*
   * *- per ogni particella in più oltre le prime 5 €. ............*
   * *- per ogni zona urbanistica in più oltre la prima €. ............*

   *(Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 tale certificazione deve essere allegata agli atti da costituirsi tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, quando tali terreni non costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano e purché la loro superficie complessiva sia maggiore di 5.000 metri quadrati)* [↑](#footnote-ref-1)